



HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH
Magdelstieg 20 * 07745 Jena

...
...
...

Ihre E-Mail:
E-Mail-Betreff:
Unser Zeichen: ...

Ansprechpartner: Annika Zimmer
Telefon: 03641 2386-71
E-Mail: a.zimmer@heimstaetten.eu

Datum: ...

Einzelabrechnung

Abrechnungseinheit: ..., HV: ...
Abrechnungszeitraum: ... bis ...

Sehr geehrte ...,

nachstehend geben wir Ihnen die Einzelabrechnung für das oben benannte Objekt für den angegebenen Abrechnungszeitraum bekannt. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in der Anlage zu diesem Scheiben.

Zusammenfassend ergeben sich folgende Beträge

IST-Mieten	4.196,00 EUR
Sonstige Einnahmen	0,00 EUR
Summe Einnahme	4.196,00 EUR
umlagefähige Kosten	203,00 EUR
nicht umlagefähige Kosten	1.965,22 EUR
Summe Ausgaben	2.168,22 EUR
Ergebnis: Überschuss	2.027,78 EUR

Mit freundlichen Grüßen

HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH

gez. Michael Gräf
Geschäftsführer

gez. Kay Tietze
Geschäftsführer

Abrechnungseinheit:, HV: ...
Abrechnungszeitraum: ... bis ...

Angaben in EUR

Einnahmen

Grundmiete	2.437,20
Stellplatz / Garage	139,20
Summe Erlöse	2.576,40
 Betriebskostenvorauszahlung	235,00
Heizkostenvorauszahlung	181,00
Summe Vorauszahlungen	416,00
 SOLL-Mieten	2.992,40
Saldo vorträge	436,08
Erlösschmälerungen / Leerstand	0,00
Forderungen / Verbindlichkeiten Vermietung	767,52
Sonstige Forderungen / Verbindlichkeiten	0,00
IST-Mieten	4.196,00
 Summe sonstige Erträge	0,00
 Summe Einnahmen	4.196,00

Ausgaben

Wasser/Kanal	93,00
Brennstoffkosten	78,00
Kosten der Beleuchtung	32,00
Summe umlagefähige Kosten	203,00
 Verwaltervergütung	45,22
Fremdfinanzierung	1.920,00
Summe nicht umlagefähige Kosten	1.965,22
 Summe Ausgaben	2.168,22

Abrechnungseinheit: ..., HV: ...
Abrechnungszeitraum: ... bis ...

Angaben in EUR

Ergebnis

Summe Einnahmen	4.196,00
Summe Ausgaben	2.168,22
Überschuss	2.027,78

Vergleich Betriebskosten / Vorauszahlungen

Erhaltene Vorauszahlungen	416,00
Umlagefähige Kosten	203,00
Verbindlichkeiten aus Vorauszahlungen:	213,00

Auskehrungen

Einlagen	0,00
Entnahmen	0,00
	0,00

Abrechnungseinheit: ..., HV: ...
 Abrechnungszeitraum: ... bis ...

Angaben in EUR

Konteneinzelnachweis

Konto	Datum	Buchungstext	Soll	Haben
800040000 Wasser/Kanal	...	KD.-NR.,00 - ..., ZV JenaWasser	93,00	
		Summe WIE: ...	93,00	0,00
		Summe Gesamt:	93,00	0,00
800042010 Brennstoffkosten	...	ReNr.: ... (Abschlag ...) VertragsNr.: ... KdNr.: ... Mandats referenz: ..., Stadtwerke Energie Jena-	78,00	
		Summe WIE: ...	78,00	0,00
		Summe Gesamt:	78,00	0,00
800050000 Kosten der Beleuchtu	...	ReNr.: ... (Abschlag ...) VertragsNr.: ... KdNr.: ... Mandats referenz: ..., Stadtwerke Energie Jena-	32,00	
		Summe WIE: ...	32,00	0,00
		Summe Gesamt:	32,00	0,00
809000000 Verwaltervergütung	...	33 Verwaltergebühr (... - ...)	45,22	
		Summe WIE: ...	45,22	0,00
		Summe Gesamt:	45,22	0,00
860000000 Fremdfinanzierung	...	Rechnung Darl.-Leistung ... Tilgung ... Zinsen ... , ...	1.920,00	
		Summe WIE: ...	1.920,00	0,00
		Summe Gesamt:	1.920,00	0,00

Nachweis der Mieterkonten (... - ...)

Vertrag-/WIE-/OBJ-/VE-Nr. Bez.	Beginn	Ende	Gesamt-miete	Saldo-vortrag	Sollstellung gesamt	davon Vorausz.	davon Sonstige	Sonstige Sollbuch.	Sonstige Habenbuch.	Saldo
.../.../.../.../...	1.390,00	-578,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-578,92
.../.../.../.../...	1.868,00	0,00	1.868,00	298,00	1.570,00	0,00	1.868,00	0,00
.../.../.../.../...	1.098,00	0,00	878,40	94,40	784,00	0,00	1.098,00	-219,60
.../.../.../.../...	1.230,00	0,00	246,00	23,60	222,40	0,00	1.230,00	-984,00
Summe			5.586,00	-578,92	2.992,40	416,00	2.576,40	0,00	4.196,00	-1.782,52