



HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH  
Magdelstieg 20, 07745 Jena

...  
...  
...  
...

Ihr Zeichen: ...  
Unser Zeichen: ...

Sachbearbeiter: Annika Zimmer  
Telefon: 03641 23872  
E-Mail: a.zimmer@heimstaetten.eu

Datum: ...

## Sondereigentumsabrechnung

Abrechnungszeitraum: ... - ...

Sehr geehrte ...,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Abrechnung für Ihr Sondereigentum für den Zeitraum vom ... bis zum ....

Verwaltungseinheit: .../.../..., Wohnung: ... - ... - ...

### Hieraus ergeben sich folgende Beträge:

Alle Beträge in Euro

Saldovortrag	-465,46
+ Summe der Mieterträge	-1.144,00
+ Summe Sonstige Erträge	0,00
- Summe der Kosten	327,99
= Zwischensumme	-1.281,47
+/- Summe Einlagen/Entnahmen/Ausschüttungen	806,47
= Ergebnis	-475,00

Diese Darstellung stellt die Entwicklung Ihres Girokontos dar, daher sind negative Beträge (-) Zugänge zum und positive Beträge (+) Abgänge vom Konto.

Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in der Anlage zu diesem Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH

gez. Michael Gräf  
Geschäftsführer

gez. Kay Tietze  
Geschäftsführer

## Anlage zur Gesamtabrechnung

### Darstellung der Einzelergebnisse

Abrechnungszeitraum ... - ...

Alle Beträge in Euro

.../.../..., Wohnung: ... - ... - ...

.../ SEV - ...

Saldovortrag	-465,46
Summe der Mieterträge	-1.144,00
Summe Sonstige Erträge	0,00
Summe der Kosten	327,99
Zwischensumme	-1.281,47
Summe Einlagen/Entnahmen/Ausschüttungen	806,47
Ergebnis	-475,00

## Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum: ... - ...

Verwaltungseinheit: .../.../..., Wohnung: ... - ... - ...

Vertrag: ..., SEV - ...

Alle Beträge in Euro

### Mieterkontengeldfluss

Datum	Buchungstext	Soll	Haben
...	V-Nr.:...		1.144,00
<b>Saldo Mieterträge</b>			<b>-1.144,00</b>

### Kosten des Sondereigentums

Datum	Buchungstext	Soll	Haben
...	... Verwaltergebühr (... - ...)	24,99	
...	.../.../... - SEV ... - Hausgeld WEG	260,00	
...	.../.../... - SEV ... - Hausgeld WEG / Stellplatz	18,00	
...	Grund-/Pauschalpreis , Heimstätten Verwaltungsg	25,00	
<b>Kosten des Sondereigentums</b>		<b>327,99</b>	

### Einlagen, Entnahmen, Ausschüttungen

Datum	Buchungstext	Soll	Haben
...	Ergebnis, Mietauskehr Nr. .../ SEV - ...	806,47	
<b>Saldo Einlagen, Entnahmen, Ausschüttungen</b>		<b>806,47</b>	

### Herleitung der Istmieten

Grundmiete	860,00	
Stellplatz / Garage	160,00	
<b>Summe Erlöse</b>		<b>1.020,00</b>
Betriebskostenvorauszahlung	0,00	
Heizkostenvorauszahlung	124,00	
<b>Summe Vorauszahlungen</b>		<b>124,00</b>
<b>Sollmieten</b>		<b>1.144,00</b>
Saldovortrag Mieterkonten		0,00
Erlösschmälerung Leerstand		0,00
Forderungen/ Verbindlichkeiten aus Vermietung		0,00
Sonstige Forderungen/ Verbindlichkeiten		0,00
<b>Istmieten</b>		<b>1.144,00</b>

### Übersicht Kosten/ Sonstige Erträge des Sondereigentums

Konto	Betrag
Verwaltervergütung - Whg.	24,99
Hausgeld WEG	278,00
Kontoführungsgebühren	25,00
<b>Summe</b>	<b>327,99</b>

### Cashflow-Übersicht

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand.	Zahlungseingänge	Zahlungsausgänge	Endbestand
274002000	SEV - Aareal Bank	465,46	1.144,00	1.134,46	475,00
	<b>Summe</b>	<b>465,46</b>	<b>1.144,00</b>	<b>1.134,46</b>	<b>475,00</b>