

Gesamtwirtschaftsplan

Eigentümergeinschaft: WEG [REDACTED]
 Planungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
 Planungswährung: EUR

| Ausgaben | Umlageschlüssel | Vorjahr | | Aktuell Wirtschaftsplan | Änderung | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|----------|-----------|
| | | Abrechnung | Wirtschaftsplan | | (proz.) | (abs.) |
| Allgemein | | | | | | |
| Wasser/Kanal | Einzelberechnung | 10.173,47 | 11.995,00 | 11.290,00 | | -705,00 |
| Wasseraufbereitung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 960,75 | 1.000,00 | 1.000,00 | | 0,00 |
| Wartung KW-Aufbereitung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 559,30 | 1.100,00 | 600,00 | | -500,00 |
| Niederschlagswasser | 1000,00 Miteigentumsanteile | 503,47 | 550,00 | 550,00 | | 0,00 |
| Wärmeversorgung | Einzelberechnung | 26.955,52 | 28.405,00 | 30.200,00 | | 1.795,00 |
| Schätzgebühren | Einzelberechnung | 33,32 | | 0,00 | | 0,00 |
| Nutzerwechselgebühr | Einzelberechnung | 70,92 | | 0,00 | | 0,00 |
| Wartung Heizanlage | Einzelberechnung | 416,50 | | 0,00 | | 0,00 |
| Gebäudeversicherung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 4.493,26 | 4.400,00 | 4.500,00 | | 100,00 |
| Haftpflichtversicherung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 221,32 | 250,00 | 250,00 | | 0,00 |
| Grünlandpflege | 1000,00 Miteigentumsanteile | 610,22 | | 0,00 | | 0,00 |
| Strom Tiefgarage | 1000,00 Miteigentumsanteile | 121,72 | 600,00 | 130,00 | | -470,00 |
| Straßenreinigung | 1000,00 Miteigentumsanteile | | 300,00 | 0,00 | | -300,00 |
| Entleerungsgebühren Müll | 1000,00 Miteigentumsanteile | 863,72 | 900,00 | 900,00 | | 0,00 |
| Ungezieferbekämpfung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 34,87 | 100,00 | 50,00 | | -50,00 |
| Antennen- & Kabelgebühren | 36 Einheiten (Wohnung) | 3.884,75 | 3.800,00 | 3.900,00 | | 100,00 |
| Gebäudereinigung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 1.861,95 | 2.700,00 | 0,00 | | -2.700,00 |
| Winterdienst | 1000,00 Miteigentumsanteile | 902,60 | 900,00 | 950,00 | | 50,00 |
| Wartung - Tore | 1000,00 Miteigentumsanteile | 258,23 | 300,00 | 300,00 | | 0,00 |
| Hausmeisterkosten | 1000,00 Miteigentumsanteile | 5.783,38 | 3.300,00 | 8.700,00 | | 5.400,00 |
| Instandhaltungskosten | 1000,00 Miteigentumsanteile | 55,92 | 2.000,00 | 2.000,00 | | 0,00 |
| Instandhaltung Tiefgarage | 1000,00 Miteigentumsanteile | 299,68 | | 0,00 | | 0,00 |
| Verwaltervergütung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 0,00 | 9.253,44 | 0,00 | | -9.253,44 |
| Verwaltervergütung - Whg. | 36 Einheiten (Wohnung) | 9.253,44 | | 9.253,44 | | 9.253,44 |
| Verwaltervergütung - Stellpl. | 42 Einheiten (Stellplatz, TG, etc.) | 899,64 | 0,00 | 899,64 | | 899,64 |
| Verwaltervergütung - öffentl. | 36 Einheiten (allgemein) | 21,48 | | 21,48 | | 21,48 |
| Kosten Eigentümersammlung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 50,00 | 250,00 | 75,00 | | -175,00 |
| Kontoführungskosten | 1000,00 Miteigentumsanteile | 0,00 | 250,00 | 0,00 | | -250,00 |
| Kontoführungsgebühren | 1000,00 Miteigentumsanteile | 189,20 | | 200,00 | | 200,00 |
| sonstige Aufwendungen | 1000,00 Miteigentumsanteile | 543,59 | 3.000,00 | 500,00 | | -2.500,00 |
| Zwischensumme | | 70.022,22 | 75.353,44 | 76.269,56 | | 916,12 |
| Objektbezogen | | | | | | |
| [REDACTED] | | | | | | |
| Aufzug - Notrufrufen | 491,28 Miteigentumsanteile | 280,82 | 0,00 | 300,00 | | 300,00 |
| Aufzug - Wartung | 491,28 Miteigentumsanteile | 2.750,68 | 2.900,00 | 2.800,00 | | -100,00 |

| Ausgaben | Umlageschlüssel | Vorjahr | | Aktuell | Änderung | |
|---|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Abrechnung | Wirtschaftsplan | Wirtschaftsplan | (proz.) | (abs.) |
| Allgemeinstrom | 491,28 Miteigentumsanteile | 817,30 | 800,00 | 850,00 | | 50,00 |
| Grundgebühren Müll | 491,28 Miteigentumsanteile | 1.339,80 | 1.500,00 | 1.400,00 | | -100,00 |
| Zwischensumme | | 5.188,60 | 5.200,00 | 5.350,00 | | 150,00 |
| Sonstige, kumuliert | | | | | | |
| Aufzug - Notrufkosten | 508,72 Miteigentumsanteile | 280,82 | 0,00 | 300,00 | | 300,00 |
| Aufzug - Wartung | 508,72 Miteigentumsanteile | 2.717,54 | 2.900,00 | 2.800,00 | | -100,00 |
| Allgemeinstrom | 508,72 Miteigentumsanteile | 674,61 | 600,00 | 700,00 | | 100,00 |
| Grundgebühren Müll | 508,72 Miteigentumsanteile | 1.952,28 | 1.900,00 | 2.000,00 | | 100,00 |
| Zwischensumme | | 5.625,25 | 5.400,00 | 5.800,00 | | 400,00 |
| Beiträge zur Rücklagenbildung | Umlageschlüssel | Vorjahr | | Aktuell | Änderung | |
| | | Abrechnung | Wirtschaftsplan | Wirtschaftsplan | (proz.) | (abs.) |
| Allgemein | | | | | | |
| Rücklagenzuführung | 1000,00 Miteigentumsanteile | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | | 0,00 |
| Zwischensumme | | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | | 0,00 |
| Einnahmen | Umlageschlüssel | Vorjahr | | Aktuell | Änderung | |
| | | Abrechnung | Wirtschaftsplan | Wirtschaftsplan | (proz.) | (abs.) |
| Allgemein | | | | | | |
| Erträge aus früheren Jahren | 1000,00 Miteigentumsanteile | 1.310,07 | | 0,00 | | 0,00 |
| Zwischensumme | | 1.310,07 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Summe umlagefähige Aufwendungen | | 63.897,87 | 65.800,00 | 68.670,00 | | |
| + Summe nicht umlagefähige Aufwendungen | | 11.312,95 | 14.753,44 | 12.949,56 | | |
| = Summe Ausgaben | | 80.836,07 | 85.953,44 | 87.419,56 | | 1.466,12 |
| + Summe Beiträge zur Rücklagenbildung | | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | | 0,00 |
| - Summe Einnahmen | | 1.310,07 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| = Summe jährlich | | 87.026,00 | 93.453,44 | 94.919,56 | | 1.466,12 |
| △ Summe monatlich | | | 7.787,79 | 7.909,96 | | 122,18 |

Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: Wohnung [REDACTED]
 Planungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
 Planungswährung: EUR

| Ausgaben | Umlageschlüssel | Plan | | Änderung | |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|
| | | (Vorjahr) | (aktuell) | (proz.) | (abs.) |
| Allgemein | | | | | |
| Wasser/Kanal | Einzelberechnung | 635,00 | 575,00 | | -60,00 |
| Wasseraufbereitung | 28,59 Miteigentumsanteile | 28,59 | 28,59 | | 0,00 |
| Wartung KW-Aufbereitung | 28,59 Miteigentumsanteile | 31,45 | 17,15 | | -14,30 |
| Niederschlagswasser | 28,59 Miteigentumsanteile | 15,72 | 15,72 | | 0,00 |
| Wärmeversorgung | Einzelberechnung | 1.150,00 | 1.105,00 | | -45,00 |
| Gebäudeversicherung | 28,59 Miteigentumsanteile | 125,80 | 128,66 | | 2,86 |
| Haftpflichtversicherung | 28,59 Miteigentumsanteile | 7,15 | 7,15 | | 0,00 |
| Strom Tiefgarage | 28,59 Miteigentumsanteile | 17,15 | 3,72 | | -13,43 |
| Entleerungsgebühren Müll | 28,59 Miteigentumsanteile | 25,73 | 25,73 | | 0,00 |
| Ungezieferbekämpfung | 28,59 Miteigentumsanteile | 2,86 | 1,43 | | -1,43 |
| Antennen- & Kabelgebühren | 1 Einheiten (Wohnung) | 105,56 | 108,33 | | 2,77 |
| Winterdienst | 28,59 Miteigentumsanteile | 25,73 | 27,16 | | 1,43 |
| Wartung - Tore | 28,59 Miteigentumsanteile | 8,58 | 8,58 | | 0,00 |
| Hausmeisterkosten | 28,59 Miteigentumsanteile | 94,35 | 248,73 | | 154,38 |
| Instandhaltungskosten | 28,59 Miteigentumsanteile | 57,18 | 57,18 | | 0,00 |
| Verwaltervergütung - Whg. | 1 Einheiten (Wohnung) | | 257,04 | | 257,04 |
| Verwaltervergütung - Stellpl. | 1 Einheiten (Stellplatz, TG, e | 0,00 | 21,42 | | 21,42 |
| Verwaltervergütung - öffentl. | 1 Einheiten (allgemein) | | 0,60 | | 0,60 |
| Kosten Eigentümersammlung | 28,59 Miteigentumsanteile | 7,15 | 2,14 | | -5,01 |
| Kontoführungsgebühren | 28,59 Miteigentumsanteile | | 5,72 | | 5,72 |
| sonstige Aufwendungen | 28,59 Miteigentumsanteile | 85,77 | 14,30 | | -71,47 |
| Zwischensumme | | 2.423,77 | 2.659,35 | | 235,58 |
| [REDACTED] | | | | | |
| Aufzug - Notrufkosten | 28,59 Miteigentumsanteile | 0,00 | 17,46 | | 17,46 |
| Aufzug - Wartung | 28,59 Miteigentumsanteile | 168,77 | 162,95 | | -5,82 |
| Allgemeinstrom | 28,59 Miteigentumsanteile | 46,56 | 49,47 | | 2,91 |
| Grundgebühren Müll | 28,59 Miteigentumsanteile | 87,29 | 81,47 | | -5,82 |
| Zwischensumme | | 302,62 | 311,35 | | 8,73 |

| Beiträge zur Rücklagenbildung | Umlageschlüssel | Plan | | Änderung | |
|---|---------------------------|-----------|-----------|----------|--------|
| | | (Vorjahr) | (aktuell) | (proz.) | (abs.) |
| Allgemein | | | | | |
| Rücklagenzuführung Stifterstraße [REDACTED] | 28,59 Miteigentumsanteile | 214,43 | 214,43 | | 0,00 |
| Zwischensumme | | 214,43 | 214,43 | | 0,00 |

| Einnahmen | Umlageschlüssel | Plan | | Änderung | |
|-----------|-----------------|-----------|-----------|----------|--------|
| | | (Vorjahr) | (aktuell) | (proz.) | (abs.) |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|--|---------------|
| Summe umlagefähige Aufwendungen | | 2.576,29 | 2.612,30 | | |
| + Summe nicht umlagefähige Aufwendungen | | 150,10 | 358,40 | | |
| = Summe Einzelkosten | | 2.726,39 | 2.970,70 | | 244,31 |
| + Summe Beiträge zur Rücklagenbildung | | 214,43 | 214,43 | | 0,00 |
| - Summe Einzelerträge | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| = Summe jährlich | | 2.940,82 | 3.185,13 | | 244,31 |
| △ Summe monatlich | | 245,07 | 265,43 | | 20,36 |
| △ Summe monatlich aufgerundet | | 275,00 | 266,00 | | 9,00 |